



collection Études et Travaux • Éditions du Gret

Valérie Clerc
Avec la collaboration de Virginie Rachmuhl

Les marchés fonciers et immobiliers des quartiers informels à Phnom Penh



Sommaire

5	Introduction
5	Contexte et objectifs de l'étude
6	Organisation de l'ouvrage
7	Première partie : Synthèse
	Les marchés fonciers et immobiliers des quartiers informels à Phnom Penh : dynamique des marchés et enjeux pour l'action publique
9	Introduction
9	Comprendre les dynamiques et les pratiques foncières dans les quartiers informels
20	Les enjeux d'une intervention publique renouvelée
27	Deuxième partie : Rapport
	Les marchés fonciers et immobiliers des quartiers informels à Phnom Penh : acteurs, pratiques et dynamiques
31	Chapitre 1 : Méthode, définitions et sources
31	Méthode
32	Définition
33	Sources
37	Chapitre 2 : Contexte historique, légal et politique
37	Principales étapes historiques et juridiques de développement des quartiers informels
50	Évolution des politiques publiques face aux quartiers informels
71	Chapitre 3 : Caractérisation des zones d'habitat informel
71	Statistiques générales
91	Profils des habitants
107	Chapitre 4 : Marchés fonciers et immobiliers
107	Modes d'accès à la terre et au logement
116	Transactions dans les zones d'habitat informel
135	Types d'installation, suivant les revenus et les possibilités de paiement
139	Notes
151	Annexes