



collection Études et Travaux • Éditions du Gret

Philippe Lavigne Delville, Jacky Bouju, Étienne Le Roy

Prendre en compte les enjeux fonciers dans une démarche d'aménagement

Stratégies foncières et bas-fonds au Sahel



Sommaire

7 Introduction

PREMIÈRE PARTIE

L'aménagement d'un bas-fond : une nouvelle donne, des enjeux multiples

- 13 **L'aménagement d'un bas-fond, acteurs et enjeux**
- 15 Un bas-fond est un espace socialisé et approprié
- 38 Une intervention de développement met en jeu des acteurs aux intérêts multiples et divergents
- 44 Conclusion : l'aménagement comme enjeu économique et politique, une vision en termes de stratégies d'acteurs et de processus

47 **Les grands types d'enjeux et de conflits**

- 48 Les enjeux politiques locaux : conflits d'autorité sur le contrôle de l'espace à aménager et/ou sur le contrôle politique du projet
- 54 Les enjeux économiques (1) : l'accès à l'espace aménagé
- 70 Les enjeux économiques (2) : l'impact sur les autres activités
- 71 Les problèmes d'action collective liés à la gestion de l'ouvrage
- 72 Les enjeux liés à la présence du projet
- 76 Conclusion

79 **La sécurisation foncière dans les bas-fonds aménagés**

- 79 La sécurisation foncière en Afrique
- 82 L'insécurité foncière dans les bas-fonds aménagés
- 84 La question de l'appropriation des ouvrages
- 88 Reconnaître le droit de gestion de l'association des usagers
- 91 Conclusion

SECONDE PARTIE

Mieux gérer les interventions

99 **Intervenir autrement : principes méthodologiques**

- 99 Éviter la surdétermination par l'offre, reconnaître les droits existants
- 101 Clarifier les règles du jeu de l'intervention et les étapes de la démarche

103 **Sur le terrain, prendre en compte la pluralité des acteurs**

- 103 Identifier ses interlocuteurs : qui sont « les demandeurs » ?
- 106 Analyser la demande et travailler la définition des finalités de l'ouvrage
- 107 Animer une réflexion a priori sur les impacts de l'aménagement
- 107 Accompagner la négociation des règles d'accès et de gestion de l'ouvrage, et l'organisation du chantier

109	Identifier les enjeux de l'aménagement : une démarche pratique de diagnostic des enjeux
109	Le problème des enquêtes expert en anthropologie
113	Des outils
123	Conclusion
125	Bibliographie

Figures

14	Figure 1. Qu'est-ce qu'un bas-fond ?
18	Figure 2. Maîtrises foncières et maîtrises territoriales
20	Figure 3. Trames territoriales autour de Sabénébougou
22	Figure 4. Trames foncières, migrants spontanés et migrants installés par l'État à Poura
24	Figure 5. Trames foncières à Améné
26	Figure 6. Différents types de droits
30	Figure 7. Les bas-fonds : des espaces multi-usages
32	Figure 8. Appropriation foncière et bas-fonds à Zaongho
34	Figure 9. Structure du parcellaire dans le bas-fond d'Améné
36	Figure 10. Mode d'accès des femmes aux rizières (région de Kolondieba, Mali)
58	Figure 11. Qui bénéficie de l'aménagement de Missalla ?
59	Figure 12. Qui bénéficie de l'aménagement de Sinzéni ?